

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02100
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1950

Cijena : 650.000 €

Prodaje se samostojeća kamena kuća, lijepa i mirna lokacija udaljena 4km od centra grada Poreča i predivnih plaža. Kuća je građena 1950 god. a kompletno i moderno renovirana 2018 god.

Vila površine 165 m², smještena na uređenoj okućnici površine 396 m².

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja koja ima izlaz na natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju, spavaća soba i kupaona.

Vanjskim se stubištem dolazi na prvi kat u kojem se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaone sa prostranom i natkrivenom terasom sa pogledom na bazen i prirodu kojom je kuća okružena. Svaka prostorija ima klimu inverter, televiziju, komarnike na prozorima i svijetlo po kući koje može biti namješteno kao automatsko svjetlo na senzore.

Za grijanje kuće opcija je i naknadna instalacija peći na pelete ili drva. Kuća je zaštićena alarmom, video nadzorom, senzorima za detekciju dima i vatre i sefom, te je na oba dva kata instaliran video parlafon.

Uređena okućnica sa mozaik bazenom od 32m², vrtom kućicom od 9m², travnjak s automatskim navodnjavanjem i raznolikim biljem i grill zona.

Uz kuću se nalazi dodatno zemljište 94m² koje se naknadno može ograditi za vrt i parking.

Vila je spoj modernog i rustikalnog stila, kompletno je namještena i kao takva se prodaje. Idealna investicija za turizam.