ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	02107
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	957 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 310.000 €

Mošćenička Draga građevinsko zemljište sa kompletnom projektnom dokumentacijom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za raskošnu vilu, te plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom. Zemljište se nalazi na svega 1 km (10 minuta hoda) od centra Mošćeničke Drage, odnosno jedne od najljepših plaža na Opatijskoj rivijeri. Vila je na 2 etaže ukupne površine 250 m2, a ima i lođu od 53 m2, te natkrivenu terasu površine 71 m2. U prizemlju vile nalazi se natkrivena terasa, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, sauna, kupaona, vešeraj i strojarnica. Na katu su 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuće je planiran bazen površine 50 m2. Predviđeno je podno grijanje pogonjeno dizalicom topline na struju, a za hlađenje će biti zadužen autonomni multi split sistem klima uređaja. Vila zadovoljava sve kriterije za kategorizaciju na 5 zvjezdica. Lokacija je izuzetno mirna, okružena zelenilom i s pogledom na more i otok Cres.
Postoji i mogućnost kupnje susjedne parcele na kojoj je također dobivena dozvola za identičan objekt.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije