

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 092**



<b>Šifra :</b>	02114
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1109 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a

**Cijena :** 500.000 €

Labin, okolica, kuća za odmor sa bazenom na lijepoj lokaciji

Ova se kuća sa bazenom nalazi u malom mjestu udaljenom 5 kilometara od Labina.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju su dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak sa izlazom na terasu.

Na katu su još dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama.

Kuća je dovršena 2020. godine

Radi se o montažnoj kući sa jako dobrim karakteristikama i izolacijama.

Grijanje je fan coil sustavom sa dizalicama topline, dogrijavanje vode putem solarnih kolektora.

Uz kuću je bazen sa slanom vodom površine 40 m<sup>2</sup>, te ljetna kuhinja sa toaletom.

Kuća se iznajmljuje, te je kao takva dobra investicija, a osim toga lokacija je idealna za obiteljski život.