

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	02114
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	270 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1109 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 500.000 €

Labin, okolica, kuća za odmor sa bazenom na lijepoj lokaciji

Ova se kuća sa bazenom nalazi u malom mjestu udaljenom 5 kilometara od Labina.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju su dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama, kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak sa izlazom na terasu.

Na katu su još dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama.

Kuća je dovršena 2020. godine

Radi se o montažnoj kući sa jako dobrim karakteristikama i izolacijama.

Grijanje je fan coil sustavom sa dizalicama topline, dogrijavanje vode putem solarnih kolektora.

Uz kuću je bazen sa slanom vodom površine 40 m<sup>2</sup>, te ljetna kuhinja sa toaletom.

Kuća se iznajmljuje, te je kao takva dobra investicija, a osim toga lokacija je idealna za obiteljski život.