

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02121
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	549 m ²
Površina parcele :	2369 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	15
Broj soba :	20
Broj kupaonica :	9
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 2.000.000 €

Labin, okolica, predivan kompleks od tri luksuzne Ville sa bazenima

Ovaj predivan kompleks od tri luksuzne Ville, nalazi se u blizini grada Labina i na samo nekoliko minuta od prekrasnog turističkog središta Rapca.

Prva i druga Villa su jednake.

Svaka se Villa sastoji od dva stana.

Jedan stan ima tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i spremište.

Drugi stan ima dvije spavaće sobe, jednu kupaonu, kuhinju sa blagovaonom i dnevni boravak.

Svaka Villa ima neto površinu od 176,15 četvornih metara.

Treća Villa ima iste karakteristike kao prva i druga, osim šta ona ima i vinoteku u podu sa staklenim pokrovom i neto površinu od 197,55 četvornih metara.

Hlađenje i grijanje riješeno je putem inverter klima uređaja u svakoj prostoriji.

Objekti imaju podno grijanje putem toplinske pumpe.

Kompletni podovi su u keramici.

Prednju stolariju čine aluminijske podizno klizne stijene, svi materijali korišteni u gradnji su visoko kvalitetni.

Interijeri su elegantni i moderni.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vanjski prostor je ograđen, te nudi privatnost i mir.

Svakoj Villi pripada veliki bazen sa terasom za sunčanje i roštiljem, savršenim za opuštanje i zabavu sa obitelji i prijateljima.

Bazeni su isto tako u keramici, kao i plaže.

Kompleks je odvojen od pogleda, ima glavni ulaz sa kontrolom pristupa prepoznavanjem tablice ili daljinskim upravljanjem.

Isto tako pripada mu 600 četvornih metara privatnog puta, te oko 290 četvornih metara dječjeg igrališta i dodatnog parkinga za goste.

Svaka od ovih triju Villa ima veliku ograđenu parcelu za prilaz, zajedničko dječje igralište i brojne druge sadržaje koji čine boravak u ovom kompleksu nezaboravnim iskustvom.

Lokacija ovog kompleksa je izvrsna, okružena je prekrasnom prirodom i šumama.

Osim toga ispred Villa se nalazi zaštićeno područje bez mogućnosti gradnje, što znači da će Vam pogled ostati netaknut.

Uz same Ville prolazi i šumski put spojen sa kilometrima pješačkih i šumskih staza i puteva u kojima se može uživati u trčanju, biciklizmu, hodanju i raznim drugim aktivnostima u prekrasnoj prirodi i čistom zraku.

Jedna od prednosti kupovine ovih Villa je mogućnost iznajmljivanja manje jedinice gostima za dodatni prihod, dok će veća jedinica biti savršen dom za Vas i Vašu obitelj.

Ville nude savršeno mjesto za opuštanje, uživanje u prirodi i vinskoj kulturi Istre, ali i potencijal za zaradu od iznajmljivanja.

Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju Vašeg vlastitog dijela raja u prekrasnoj Istri.

TAKOĐER ŠTO JE BITNO NAPOMENUTI, VILLE SE PRODAJU I ZASEBNO.

U TOM SLUČAJU, CIJENA SVAKE VILLE JE 690 000 EURA.