ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	02147
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	186 m2
Površina parcele :	576 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 550.000 €

Na mirnoj lokaciji, nudimo na prodaju elegantnu kuću s bazenom i garažom.

Ova impresivna nekretnina ima 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC i prostrane terase koje pružaju prekrasan pogled na vrt i bazen.

Raspored:

Prizemlje:

Pozivni hodnik
WC
Veliki, prozračan otvoreni dnevni boravak s modernom kuhinjom i blagovaonicom
Izravan pristup šarmantnoj terasi s bazenom

kat:
4 udobne spavaće sobe, jedna od njih s vlastitom kupaonicom
Sve spavaće sobe imaju pristup prostranim terasama s pogledom na vrt i bazen
Kuća se prodaje u nedovršenom stanju, tako da imate mogućnost oblikovanja pločica i namještaja prema vlastitim željama. Podno grijanje s termostatom već je instalirano u dnevnom boravku i blagovaonici. Bazenu je također pripremljen za grijanje. Prostrani vrt pruža vam slobodu da ga oblikujete prema vlastitom ukusu i stvorite vlastite zelene oaze.

Kuća je udaljena otprilike 1000 m od idilične plaže Jadro na južnoj strani Vira. Izgrađena 2024. godine, ima moderne priključke na gradski vodovodni i kanalizacijski sustav.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ova šarmantna kuća pruža puno prostora i udobnosti u idiličnom okruženju i savršena je za obitelji ili kao luksuzno odredište za odmor. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da oblikujete svoju kuću iz snova prema vlastitim željama.

Cijena: 550.000€ plus 3,75% agencijske provizije (uključuje 25% PDV-a)

Za dodatne informacije ili dogovor oko pregleda, kontaktirajte nas:

Agencija My Dalmacia na Viru
Telefon: +170 4837024
E-mail: info@istria-adria.com
Web stranica: https://istria-adria.com/

Detalji lokacije dostupni su samo registriranim kupcima!

Pregledi na licu mjesta mogući su u bilo koje vrijeme!
Pomoć pri administrativnim poslovima!
Proces kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Pregled nekretnine moguć je samo uz potpis ugovora s posrednikom radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije