

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	02150
<b>Lokacija :</b>	Kostrena
<b>Površina objekta :</b>	2800 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 290.000 €

SAMO KOD NAS !

Općina Kostrena na svega je 10 minuta od grada Rijeke. Danas nudi lagodan život za obitelji i mlade, te je vrlo pogodno područje za investicije. Unutar Kostrene možete obaviti sve što je potrebno za svakodnevni život. Sadrži poštu, Dom zdravlja, školu i vrtić, a najveća prednost ovoga mjesta je blizina mora.

U ponudu smo dobili teren od nevjerojatnih cca. 2.800 m<sup>2</sup>. Teren ima pogled na more, te sama udaljenost do mora iznosi 800 m. Do terena vodi trenutno bijeli put. U planu je izgradnja asfaltirane ceste, te dovod struje i vode do samog terena.

Prilika koja se ne propušta !

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- iznos agencijske provizije