ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	02151
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	108 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 387.430 €

Sabunike/Privlaka, stan S5 samo 300 m od pješčane plaže na prodaju

U izgradnji je moderna i kvalitetno izrađena zgrada s liftom, smještena samo 300 metara od prekrasne pješčane plaže. Zgrada obuhvaća ukupno 8 stanova.

Stan S5 se nalazi na 1. katu s površinom od 108,68 m². Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i velike terase. Stanu pripada parkirno mjesto.
Udaljenost od mora i prekrasne pješčane plaže je cca 500 m

U svaki stan bit će ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, a vrata su izrađena od borovine, smrekovine i jelovine. Za izgradnju zgrade koriste se isključivo visokokvalitetni materijali renomiranih proizvođača. Napomena: Stanovi se prodaju nenamješteni.

Stanovi su već priključeni na gradski sustav vodoopskrbe i kanalizacije.

Prodajna cijena: 387.430 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV)

Ostali stanovi:

S1 Prizemlje: PRODANO
S2 Prizemlje: PRODANO
S3 Prizemlje: 78,71 m², 267.614 €
S4 Prizemlje: PRODANO
S5 1. kat: 113,95 m², 387.430 €
S6 1. kat: 110,22 m², 374.748 €

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

S7 2. kat: PRODANO
S8 2. kat: 126,56 m², 430.304 € (s krovnom terasom)

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja u Sabunikama/Privlaki

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije