

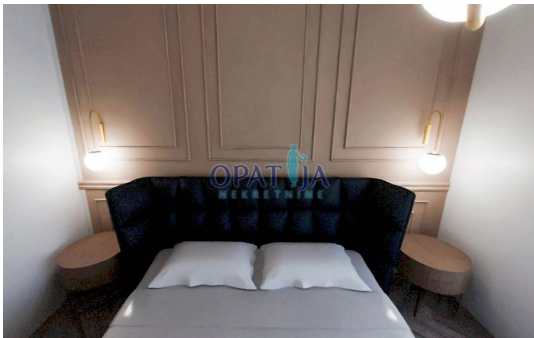
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02151
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	108 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 387.430 €

Sabunike/Privlaka, stan S5 samo 300 m od pješčane plaže na prodaju

U izgradnji je moderna i kvalitetno izrađena zgrada s liftom, smještena samo 300 metara od prekrasne pješčane plaže. Zgrada obuhvaća ukupno 8 stanova.

Stan S5 se nalazi na 1. katu s površinom od 108,68 m². Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, dvije kupaonice, tri spavaće sobe i velike terase. Stanu pripada parkirno mjesto. Udaljenost od mora i prekrasne pješčane plaže je cca 500 m

U svaki stan bit će ugrađeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, a vrata su izrađena od borovine, smrekovine i jelovine. Za izgradnju zgrade koriste se isključivo visokokvalitetni materijali renomiranih proizvođača. Napomena: Stanovi se prodaju nenamješteni.

Stanovi su već priključeni na gradski sustav vodoopskrbe i kanalizacije.

Prodajna cijena: 387.430 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV)

Ostali stanovi:

S1 Prizemlje:	PRODANO
S2 Prizemlje:	PRODANO
S3 Prizemlje: 78,71 m ² ,	267.614 €
S4 Prizemlje:	PRODANO
S5 1. kat: 113,95 m ² ,	387.430 €
S6 1. kat: 110,22 m ² ,	374.748 €

