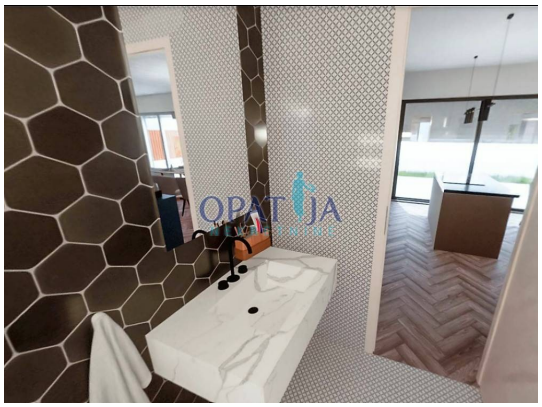
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	02152
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	78 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 267.614 €

Sabunike/Privlaka, stan S3 – Vaš dom iz snova samo 300m od pješčane plaže

Doživite posebno! U slikovitom okruženju Sabunika/Privlake gradi se moderan i kvalitetno izrađen objekt s liftom, smješten samo 300 metara od prekrasne pješčane plaže. Ova elegantna zgrada obuhvaća ukupno 8 vrhunski planiranih stanova, svaki pažljivo osmišljen kako bi vam pružio maksimalnu udobnost.

Stan S3 – Vaš novi dom

Stan S3 nalazi se u prizemlju i nudi stambenu površinu od 78,71 m² te privatni vrt, idealan za opuštajuće trenutke na otvorenom. Promišljeni raspored uključuje elegantan dnevni boravak, modernu kuhinju, elegantnu kupaonicu, dvije udobne spavaće sobe i prostranu terasu. Privatno parkirno mjesto zaokružuje ovu atraktivnu ponudu.

Vrhunska oprema i materijali

Svaki stan opremljen je klima uređajima za grijanje i hlađenje, a vrata su izrađena od visokokvalitetne borovine, smrekovine i jelovine. Za izgradnju zgrade koriste se isključivo materijali najviše kvalitete renomiranih proizvođača. Napomena: Stanovi se prodaju nenamješteni, omogućujući vam da ih uredite prema vlastitim željama.

Savršena lokacija

Udaljenost do mora i prekrasne pješčane plaže iznosi samo 300 metara – kratak šetnja i već ste na vodi. Stanovi su već priključeni na gradski sustav vodoopskrbe i kanalizacije, što pruža dodatnu udobnost.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Prodajna cijena: 267.614 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV)

Ostali dostupni stanovi:

S1 Prizemlje: PRODANO
S2 Prizemlje: PRODANO
S3 Prizemlje: 78,71 m², 267.614 €
S4 Prizemlje: PRODANO
S5 1. kat: 113,95 m², 387.430 €
S6 1. kat: 110,22 m², 374.748 €
S7 2. kat: PRODANO
S8 2. kat: 126,56 m² + krovna terasa, 430.304 €

Ekskluzivni obilasci i sveobuhvatna usluga

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima, sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja u Sabunikama/Privlaki!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije