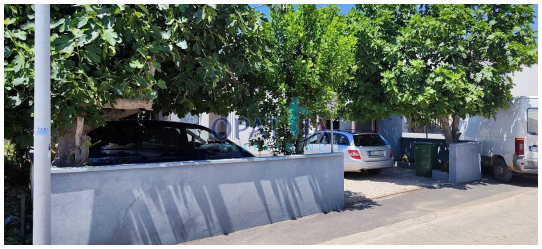
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	02153
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	156 m2
Površina parcele :	183 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1989

Cijena :	365.000 €

Potpuno namještena i uređena kuća s tri stana na Viru – samo 350 m od mora
Ova uređena nekretnina spaja mediteranski ugođaj, modernu opremu i izvrsni najamni potencijal. Savršeno za obitelji, prijatelje ili investitore koji traže cjelogodišnje odredište za odmor u vrhunskoj lokaciji.

Lokacija i okolina
– Mirna jednosmjerna ulica – idealno okruženje za opuštajući boravak
– Oko 350 m pješke do predivne plaže
– Malo prometa, puno privatnosti uz dobru infrastrukturu

Zemljište i stambena površina
– Ukupna stambena površina: 156,55 m² (bruto)
– Površina zemljišta: 183 m²
– Tri klimatizirana, potpuno opremljena stana:
  – Gornji kat: stan s 3 spavaće sobe i balkonom
  – Prizemlje: dva kompakta apartmana, svaki s natkrivenom terasom

Vanjski prostor
– Više parkirnih mjesta na parceli
– Zidani roštilj za ugodne večeri
– Praktični spremište ispod vanjskog stubišta

Oprema i posebnosti
– Klima uređaji u svim jedinicama
– Kamin za ugodno grijanje na drva
– Odmah useljivo – bez dodatnih ulaganja
– Kvalitetan namještaj i estetska dekoracija uključeni

Vaše prednosti na prvi pogled

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Idealno kao obiteljska kuća za odmor, stalni boravak ili kapitalna investicija
– Vrlo dobra najamnost zbog rasporeda i blizine mora
– Dvojezična podrška (njemački | hrvatski) od razgleda do javnog bilježnika
– Pravno sigurna kupoprodaja i pomoć pri svim upravnim postupcima

Cijena: 365.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Razgledi su mogući nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.
– Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.
– Ova odredba služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa zakonima o zaštiti podataka i posredovanju u nekretninama.

Otkrijte na Viru svoje mjesto za odmor – dom ispunjen mediteranskim životnim stilom i istovremeno vrijedna investicija koja će vas i vaše goste oduševljavati iz godine u godinu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije