

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02153
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	156 m ²
Površina parcele :	183 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1989

Cijena : 365.000 €

Potpuno namještena i uređena kuća s tri stana na Viru – samo 350 m od mora

Ova uređena nekretnina spaja mediteranski ugođaj, modernu opremu i izvrsni najamni potencijal. Savršeno za obitelji, prijatelje ili investitore koji traže cjelogodišnje odredište za odmor u vrhunskoj lokaciji.

Lokacija i okolina

- Mirna jednosmjerna ulica – idealno okruženje za opuštajući boravak
- Oko 350 m pješke do predivne plaže
- Malo prometa, puno privatnosti uz dobru infrastrukturu

Zemljište i stambena površina

- Ukupna stambena površina: 156,55 m² (bruto)
- Površina zemljišta: 183 m²
- Tri klimatizirana, potpuno opremljena stana:
 - Gornji kat: stan s 3 spavaće sobe i balkonom
 - Prizemlje: dva kompakta apartmana, svaki s natkrivenom terasom

Vanjski prostor

- Više parkirnih mjesta na parceli
- Zidani roštilj za ugodne večeri
- Praktični spremište ispod vanjskog stubišta

Oprema i posebnosti

- Klima uređaji u svim jedinicama
- Kamin za ugodno grijanje na drva
- Odmah useljivo – bez dodatnih ulaganja
- Kvalitetan namještaj i estetska dekoracija uključeni

Vaše prednosti na prvi pogled

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Idealno kao obiteljska kuća za odmor, stalni boravak ili kapitalna investicija
- Vrlo dobra najamnost zbog rasporeda i blizine mora
- Dvojezična podrška (njemački | hrvatski) od razgleda do javnog bilježnika
- Pravno sigurna kupoprodaja i pomoć pri svim upravnim postupcima

Cijena: 365.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Razgledi su mogući nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.

- Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.
- Ova odredba služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa zakonima o zaštiti podataka i posredovanju u nekretninama.

Otkrijte na Viru svoje mjesto za odmor – dom ispunjen mediteranskim životnim stilom i istovremeno vrijedna investicija koja će vas i vaše goste oduševljavati iz godine u godinu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije