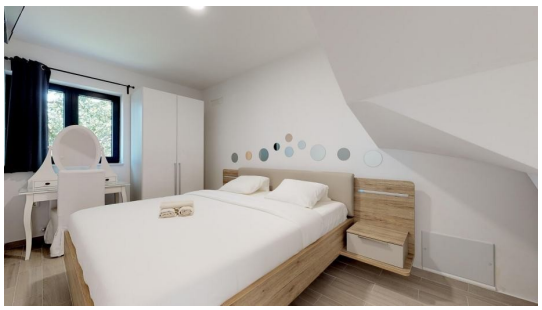
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	02159
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	458 m2
Površina parcele :	542 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 1.200.000 €

Prodaje se luksuzuna vila u Istri, mjesto Ravni.
Izgrađena je 2019. godine od vrhunskih materijala, modernog dizajna i namještaja po mjeri, dizajnerski uklopljenog u savršenu cjelinu.
Okoliš je uređen jednostavno i ugodno, za boravak više obitelji uz roštilj i odmor. U planu nakon sezone 2024. izgradnja bazena za dodatan komfor i relaksaciju.
Unutar dvorišta ima dovoljno mjesta za parkiranje 6 vozila.
Ulaskom u predvorje, stepeništem se možemo spustiti u suteren u kojem se nalaze opremljena fitnes prostorija, "men cave" prostorija sa biljarom, te prostor saune. U prizemlju se nalaze dva izvrsna dvosobna apartmana, potpuno opremljena i namještena, sa vanjskim terasama i pergolama za ljetna uživanja na zraku.
Na prvom katu dolazimo do dva vrhunska dvoetažna apartmana, svaki sa tri spavaće sobe, balkonima na svakoj etaži, te pogledom na more i okolne otoke. Dvoetažni apartmani su također luksuzno namješteni sa vrhunskom tehnikom i opremom, te krovinm svjetlosnim otvorima.
Sa spomenutih balkona se prostire pogled na kvarnerski zaljev i otoke. Grijanje je kombinacija centralnog i podnog, sa vrhunskim pločicama, a hlađenje putem odličnih klima uređaja i sustava hlađenja.