

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00217
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	68 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno



**Cijena :** cijena na upit €

Ova jedinstvena nekretnina nalazi se u Brtonigli. Brtonigla je predivan Istarski gradić smješten na brežuljku okružen vinogradima i maslinicima. Poznat po festivalima i raznim događanjima.

Ovaj atraktivan apartman, sa ugodnom turističkom djelatnosti, kategoriziran sa 4\* jedinstvena je prilika kao investicija u turizam.

Stan se nalazi u tradicionalnoj Istarskoj kamenoj kući s romantičnim pogledom prema moru, divnim zalascima sunca i skrivenom terasom na krovu zgrade. Stan ima svoj privatni ulaz. Sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, potpuno opremljene kuhinje sa blagavaonom te dvije terase.

Opremljen je sa 3 klima uređaja i grijanjem na električne radiatore.

Kuća je građena početkom 20. stoljeća, zadnja renovacija bila je 2021. g kada je stan opremljen kompletno novim namještajem, te kompletno uređena i opremljena krovna terasa.

Ova top lokacija udaljena 15min od slovenske granice, 10 min od Novigrada, Umaga, Grožnjana, Motovuna, 5min od parka Istralandia i 10tak minuta od mora i turističkih sadržaja.

U neposrednoj blizini stana nalaze se tradicionalni restorani vrhunske kvalitete te vinski podrumi, pješačke i biciklističke staze, a u blizini možete igrati golf, tenis, plivati i jedriti.

Besplatan parking 15-20m od stana.

