

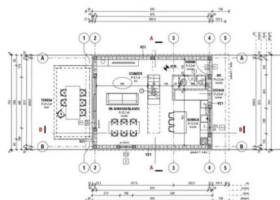
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	02176
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	548 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 140.000 €

Svetvinčenat, građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom

U blizini renesansnog gradića Svetvinčenta, kojeg odlikuje bogata kulturna baština, raznovrsna gastronomska i turistička ponuda, te brojna događanja tokom cijele godine, prodaje se ovo građevinsko zemljište s projektom za kuću sa bazenom i građevinskom dozvolom.

Zemljište se nalazi na kraju sela u slijepoj ulici, pravilnog je oblika, površine 548 četvornih metara.

Ima pristup sa javnog puta, sa dvije je strane omeđeno suhozidima.

Na navedenom zemljištu predviđena je gradnja samostojeće stambene građevine, prizemlje i kat, bazen i parking za dva auta.

U prizemlju kuće predviđeni su dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja kao open space prostor, ostava, toalet i hodnik.

Na kat se dolazi unutarnjim stepenicama, gdje su predviđene tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom.

Vanjska terasa iznosi 40 četvornih metara, bazen 28 četvornih metara.

U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se kuće za odmor, te je ova buduća kuća idealna za sve one koji žele uživati u svim blagodatima koje nudi mirno istarsko selo, bilo za miran obiteljski život ili za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Na parceli se nalaze priključci za struju i vodu.

Predan je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za kuću neto površine 120 četvornih metara s pomoćnim objektima, a koja se očekuje na ljeto 2024. godine.

U prodajnu cijenu je uključen glavni projekt, građevinska dozvola (nakon ishođenja), priključci struje i vode, plaćeni komunalni doprinosi, pripremljen i očišćen teren za gradnju.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Moguć je dogovor s prodavateljem za izgradnju predmetne građevine u roh-bau fazi ili ključ u ruke.