

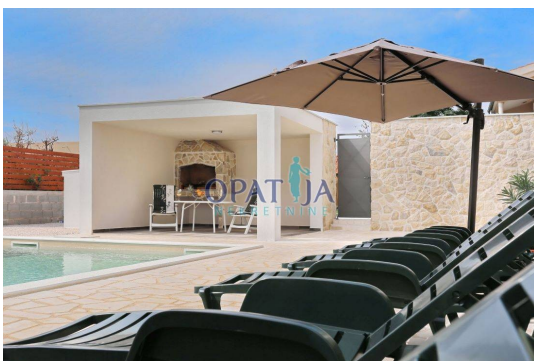
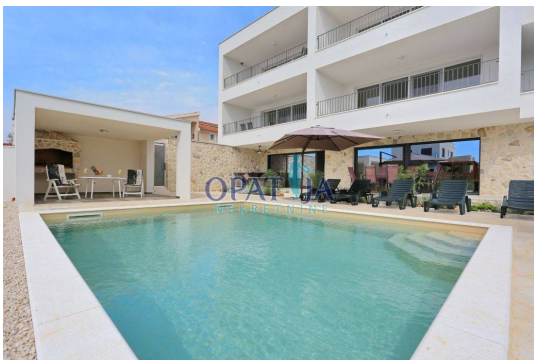
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02182
Lokacija :	Sukošan
Površina objekta :	79 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 299.000 €

Sukošan - Moderna luksuzna stan u atraktivnoj lokaciji, samo 140m od plaže

Prodajemo ekskluzivan, moderno dizajniran stan u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Sukošanu, samo 140 metara od prekrasne plaže. Kuća je izgrađena 2018. godine i nudi vrhunski stambeni komfor u elegantnom ambijentu.

Karakteristike stana:**

- Lokacija**: Sukošan, samo 140m od plaže
- Godina izgradnje**: 2018
- Dizajn**: Moderan i ekskluzivno uređen
- Raspored soba**:
 - 2 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom
 - Odvojena kupaonica
 - Kuhinja
 - Veliki, svijetli dnevni boravak s blagovaonicom
 - Izlaz na veliku lođu s prekrasnim pogledom na more

Oprema**:

- Grijanje**: Podno grijanje u kupaonicama
- Topla voda**: Solarni sustav s toplinskom pumpom
- Posebnost**: Korištenje bazena u sklopu kuće
- Parkirno mjesto**: Vlastito parkirno mjesto pripada stanu
- Priklučci**: Kuća je priključena na javni vodovodni sustav. Trenutno ima septičku jamu koja će uskoro biti priključena na kanalizacijski sustav

Opis

Stan je moderno uređen s puno stila i prodaje se odmah useljiv. Uživajte u luksuznoj opremi i prekrasnom pogledu na more s velike lođe. Komfor dodatno osigurava moderna tehnologija

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

grijanja i solarni sustav za toplu vodu. Posebnost ovog stana je korištenje bazena u sklopu kuće, koji pruža osvježanje i opuštanje.

Cijena: 299.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV)

Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma.

Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!**

Dodatne informacije:**

- Više nekretnina**: [istria-adria.com](<https://istria-adria.com/>)

- Lokacija**: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima

- Razgledavanja**: Moguća u bilo kojem trenutku

- Podrška**: Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova

- Jezici**: Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije