

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02184
Lokacija :	Kostrena
Površina objekta :	198 m ²
Površina parcele :	32 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : cijena na upit €

U ponudu smo dobili stan u dvojnoj kući u Kostreni. Stan se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata te krovne terase. U podrumu su smješteni kupaona i strojarnica. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagavaona i dnevni boravak u open space konceptu te izlaz na terasu s bazenom i okućnicom. Na prvom katu nalazi se master spavaća soba od 20 m² s vlastitom kupaonom od 6 m², te 3 spavaće sobe i još jedna kupaona od 4 m². Krovna terasa veličine je 38 m² te pruža predivan pogled na more i okolicu. Stanu pripada garaža i vanjsko parkirno mjesto. Ugrađeno je podno grijanje, fan coil hlađenje te dizalica topline. Također, na krovu postavljene su fotonaponske elektrane što kuću čine energetske neovisnom.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije