

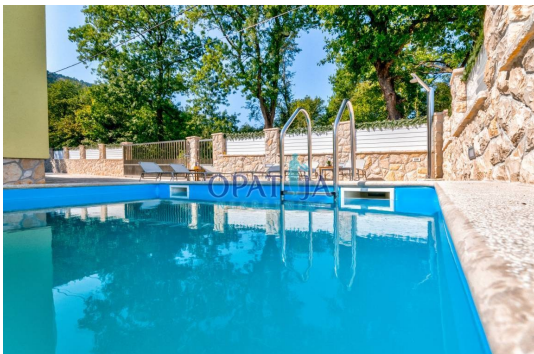
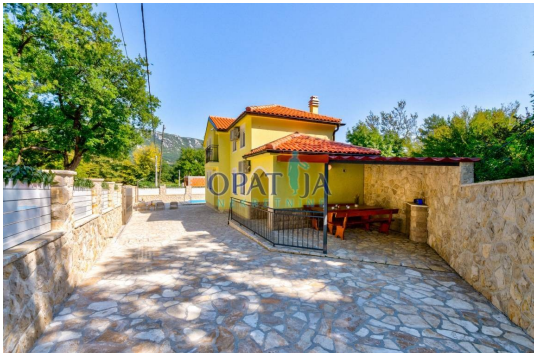
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02189
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	122 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2017

Cijena : 349.000 €

Ovdje imate mogućnost samostalnog korištenja ili investicije, koja je zadnjih nekoliko godina privukla zadovoljne stalne goste te se stoga može iznajmljivati

kontinuirano tijekom cijelog ljeta.

Ova lijepa, kvalitetna, solidno građena nekretnina dovršena je 2017. godine.

Na cca 122 četvorna metra stambene površine i dvije etaže nalaze se ukupno 3 spavaće sobe, 1 dnevni boravak s integriranim kuhinjom i blagovaonicom te 2 kupaonice.

Vrhunci kuće su u velikodušno planiranom vanjskom prostoru. To uključuje prekrasan bazen i natkrivenu terasu s kamenim roštiljem. Cijelu stvar je s ljubavlju isplanirao i dizajnirao vlasnik.

Kuća je kompletno namještena i odmah useljiva. Vanjska fasada je svježe obojana u lipnju 2023.

Imanje se nalazi u okolini Novog Vinodolskog, na mirnoj lokaciji, nedaleko od Rijeke (30km).

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije