

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	02332
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	798 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 690.000 €

Umag, okolica.

Prodajemo samostojeću, apartmansku kuću sa 6 studio apartmana u mirnom naselju. Udaljena samo 5 km od grada Umaga i mora, 5 km od golf igrališta i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom.

Kuća ukupne površine 260 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže; prizemlje i prvi kat.

Sveukupno kuća ima 6 studio apartmana. Svaki apartman ima vlastitu terasu.

Okućnica površine 667 m<sup>2</sup> kompletno je ograđena sa više parkirnih mjesta. Prostranost okućnice pruža mogućnost izgradnje bazena.

Atraktivna lokacija u blizini mora i plaža čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe.

Grijanje na struju i plin.

Mogućnost izgradnje bazena.

Blizina grada i mora.

Za više informacija kontaktirajte: