

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	00234
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	155 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	250 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 465.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Kuća sa garažom se nalazi u Rapcu, 3. red od mora, zračne udaljenosti cca 130 m od mora i obale. Pogled na more i zaljev pruža se sa sve tri etaže nesmetano.

Centar mjesta, te plaže udaljene su cca 10 minuta pješke. Kuća je dvojni dio građevine sa dijelom parcele na jugoistočnoj strani dvojne građevine.

Kuća se sastoji od tri etaže: na prvoj etaži se nalazi studio apartman sa spremištem i terasom površine 30 m<sup>2</sup>.

Na drugoj etaži nalazi se prostran stan sa velikom terasom iz kojeg se pruža otvoren pogled na Rabačku uvalu i more kao stvoren za jutarnje kavice i uživanje u prekrasnom pogledu. Stan je unutarnjim stepeništem povezan sa stanom na trećoj etaži.

Svaka etaža ima zaseban ulaz, te ih je moguće potpuno odvojiti i napraviti dva zasebna stana.

Cijela kuća sa terasama je orijentirana prema jugozapadu. Uz kuću se nalazi i garaža.

Prednost ove nekretnine je pozicija, prekrasan pogled prema moru, blizina centra, blizina plaža te mogućnosti koje pruža kao:

- nekretnina za obiteljski život (blizina trgovine, ambulante, banke, pošte, ugostiteljskih sadržaja)
- kombinacija nekretnine za život i najam
- kuća sa velikom potencijalom za adaptaciju i investiciju za postizanje luksuznog smještaja za turizam ili za stanovanje.

