

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02388
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	930 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj soba :	14
Broj kupaonica :	5
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1980

Cijena : 590.000 €

JEDINSTVENA PRILA NA TRŽIŠTU !!! Prodaje se samostojeća kuća sa otvorenim pogledom prema moru. Sastoji se od tri stambene etaže. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana. Na prvom katu je trosobni stan sa velikom terasom i prostranim dnevnim boravkom sa blagovaonom i kuhinjom te kupaonom i spavaćim sobama. Na 2. katu se nalazi još jedan trosoban stan, prostran sa predivnim otvorenim pogledom. U kući je razvedeno centralno grijanje na lož ulje. Dvorište je prostrano i uređeno, popločeno i ograđeno. Kuća posjeduje i garažu iz koje se ulazi u kuću. Kuća je kvalitetno građena, potkrovlje trenutno nije uređeno, ali isto tako se može urediti u jednu stambenu jedinicu.

Preporuka agenta...

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije