

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02389
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	78 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	d

Cijena : 270.000 €

Ovdje imate jedinstvenu priliku boraviti u simpatičnoj kućici s velikom terasom i očaravajućim pogledom na more i otoke

Cijela je kompletno renovirana prije 5 godina, tako da se možete odmah useliti ili odmah iznajmiti.

Gornji kat sastoji se od udobnog otvorenog dnevnog boravka i blagovaonice, spavaće sobe i male kupaonice s tušem. Odmah do ulaznih vrata nalazi se mala ostava.

Iz dvorišta imate priliku popeti se na prekrasnu krovnu terasu od 30 m2 kako biste se opustili

Lijepo stubište vodi do garsonjere s lođom. Sastoji se od dnevnog boravka i blagovaonice, koji su udobno odvojeni od spavaćeg dijela, te kupaonice s tušem.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije