

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	02480
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	47.13 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	6
Broj katova :	7
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 255.722 €

Stan S78

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2.	Kupaonica	5,57	1	5,57
3.	Spavaća soba	10,88	1	10,88
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	24,20	1	24,20
	STAN S78 zatvoreno neto:	42,93		42,93
6.	Loggia	4,50	0,75	3,38
7.	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,83
	STAN S78 sveukupno neto:	49,08		47,13

Pula!

U ponudi je stan na 6. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom, loggia-om i natkrivenom terasom.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu"ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Stanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u cijenu.

*U cijenu je uračunat PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je kraj 2026. godine.