

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Šifra :</b>	02513
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	99 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Godina izgradnje :</b>	2008

Cijena : 600.000 €

U centru Rovinja, prodajemo poslovni prostor na dvije etaže i mali studio apartman u potkrovlju.

U ovom poslovnom prostoru, bio je kafić, koji se proteže sa prizemlja na prvi kat. Prizemlje i prvi kat zauzimaju prostor od 66,20m<sup>2</sup>, a potkrovlje još 33,20m<sup>2</sup>, što je ukupna površina od 99,40m<sup>2</sup>.

Na prvom katu nalaze se i dva toaleta.

Cijela je nekretnina zadnji put obnovljena 2008 godine.

U potkrovlju se nalazi studio apartman.

Terasa ispred kafića, daje se kroz koncesiju grada.

