

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	02523
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina parcele :</b>	6853 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

---

<b>Cijena :</b>	<b>290.000 €</b>
-----------------	------------------

---

Prodaje se zemljište u Umagu na mirnoj lokaciji.

Zemljište se nalazi u blizini svih sadržaja te ima 6857 m<sup>2</sup>. Također je moguće graditi građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Pored građevina poslovne namjene, mogu se graditi prateće ugostiteljske građevine kao što su restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga.

1883 m<sup>2</sup> je gospodarska - poslovna namjena, a 4807 m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište i put 167 m<sup>2</sup>. Na zemljištu postoji voda i struja sa urednim brojilima od vodovoda i HEP.

Prilika!