

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00256
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	6400 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	3
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 1.500.000 €

U okolici Labina na prodaju je luksuzna kuća u izgradnji bruto površine cca 500m<sup>2</sup>. U sklopu prizemlja planirana je open space kuhinja sa blagavaonom, prostranim dnevnim boravkom, jedna spavaća soba sa kupaonom, fitness prostorija sa saunom i vešeraj. Na prvom katu kuće nalazi se još tri spavaće sobe sa kupaonom, svaka soba pruža izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. Nudi se mogućnost uređenja interijera prema vlastitim željama. U kući je postavljeno podno grijanje, u prizemlju u cijeloj površini, na katu u kupaonama, a sobe će se grijati preko klima uređaja (ugrađene u strop) preko dvije dizalice toplane plus dodatna za vanjski bazen od 80m<sup>2</sup>. Kuća nudi mogućnost maksimalnog uživanja i opuštanja,