

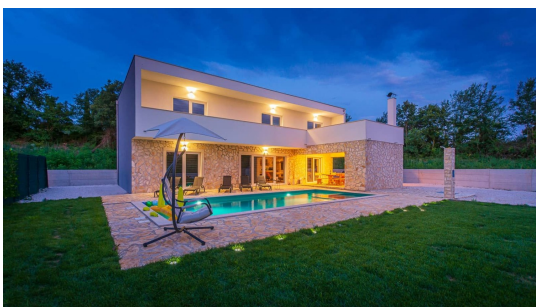
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00260
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1001 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 700.000 €

Svetvinčenat, okolica, moderna Villa sa bazenom

U malom istarskom mjestu nedaleko Svetvinčenta, nalazi se ova lijepa i moderna Villa.

Ukupne površine od 243 četvornih metara, sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, jedna spavaća soba i kupaona.

Na katu su smještene još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, te jedna soba ima vlastiti balkon.

Kuća je kompletno namještena i opremljena, postavljeni su klima uređaji, te se kao takva i prodaje.

Na prostranoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem i jacuzzi.

Lokacijski odlično smještena, gotovo svi istarski gradovi, more i plaže nalaze u krugu 15-ak kilometara.

Budući vlasnik može preuzeti već dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja.