

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	02607
<b>Lokacija :</b>	Matulji
<b>Površina objekta :</b>	189 m2
<b>Površina parcele :</b>	150 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	a
<b>Godina izgradnje :</b>	2015

Cijena : 410.000 €

U ponudi imamo luksuzni dvoetažni stan od 114 m2 i garaže 75 m2 (visina 5 m), te još jednog vanjskog parkirnog mjesta; sa uređenom okućnicom, koja je uređena sa puno pažnje, većim lijepim roštiljem, vrtnom garniturom. Okućnica je u cijelosti ograđena i uređena autohtonim zelenilom.

Stan se sastoji od prizemlja gdje je ulazni hol sa plakarom za cipele i kapute, veliki moderno uređeni dnevni boravak pun svjetla sa pogledom na zelenilo, blagovaona i kuhinja s izlaskom na vanjsku terasu sa roštiljem i kutkom za druženje. U prizemlju se nalazi kupaonica sa WC-om. Kat se sastoji od glavne veće spavaće sobe, te još dvije manje, ali komotne sobe. Sve sobe posjeduju ugradbene ormare, te na hodniku je također ugradbeni ormar. Na katu se nalazi još jedna kupaonica sa WC-om.

Prilika za sve koji vole boravak u prirodi i blizini svih sadržaja (škola, vrtić, trgovina bus), zaobilaznice. Frekventna pozicija, a opet u prirodi i na mirnom mjestu. Prilika koju nemojte propustiti!

Moguće je kupiti samo dvoetažni stan sa vanjskim parkirnim mjestom i pripadajućom okućnicom za 310.000 Eur.