ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	02607
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	189 m2
Površina parcele :	150 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 410.000 €

U ponudi imamo luksuzni dvoetažni stan od 114 m2 i garaže 75 m2 (visina 5 m), te još jednog vanjskog parkirnog mjesta; sa uređenom okućnicom, koja je uređena sa puno pažnje, većim lijepim roštiljem, vrtnom garniturom. Okućnica je u cijelosti ograđena i uređena autohtonim zelenilom.

Stan se sastoji od prizemlja gdje je ulazni hol sa plakarom za cipele i kaputе, veliki moderno uređeni dnevni boravak pun svjetla sa pogledom na zelenilo, blagovaona i kuhinja s izlaskom na vanjsku terasu sa roštiljem i kutkom za druženje. U prizemlju se nalazi kupaonica sa WC-om. Kat se sastoji od glavne veće spavaće sobe, te još dvije manje, ali komotne sobe. Sve sobe posjeduju ugradbene ormare, te na hodniku je također ugradbeni ormar. Na katu se nalazi još jedna kupaonica sa WC-om.

Prilika za sve koji vole boravak u prirodi i blizini svih sadržaja (škola, vrtić, trgovina bus), zaobilaznice. Frekventna pozicija, a opet u prirodi i na mirnom mjestu. Prilika koju nemojte propustiti!

Moguće je kupiti samo dvoetažni stan sa vanjskim parkirnim mjestom i pripadajućom okućnicom za 310.000 Eur.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije