

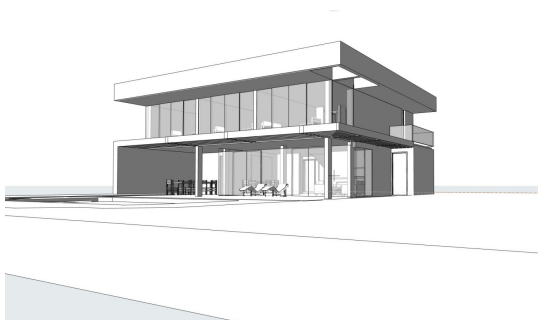
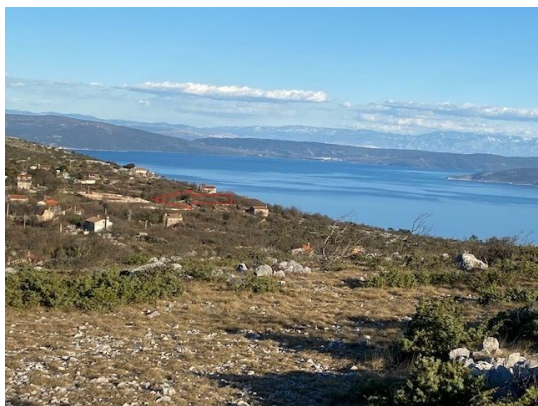
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00269
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	1673 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 234.220 €

Labin, okolica, zemljište sa građevinskom dozvolom i pogledom na more

Građevinsko zemljište sa otvorenim pogledom na more, nalazi se na najvišoj koti u okolici Labina.

Smješteno na rubu građevinskog područja, u malenom selu na brdu iznad mora, oduševljava sa otvorenim pogledom na more i netaknutom prirodom ispunjenu mirisima mediteranskog bilja.

Dobivena je građevinska dozvola za gradnju Ville sa bazenom.

Villa će se sastojati od prizemlja i kata.

U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak i blagovaona, spojeni sa kuhinjom, koja ima prolaz i do vanjske terase sa stolom za blagovanje, odvojeni prostor za saunu i toalet, te kupaona.

Na katu će biti smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, trim kabinet, te spremište.

Kuća će imati podno grijanje, klimatizaciju, dozvolu za priključak 15 KW solarnog (on grid) sustava.

Pomoćni objekt površine 50 četvornih metara, predviđen je za smještaj opreme ili dopunski objekt za boravak.

Bazen (50 četvornih metara), ispod kojeg se nalazi strojarstvo i dodatni prostor za spremište ili druge namjene.

Struja: priključak na terenu

Voda: osigurava se spremnicima zapremine 30 000 litara

Kanalizacija: biopročišćivač sa spremnikom za tehničku vodu (zalijevanje vrta).

Lokacija je jednostavno neponovljiva za sve one koji žele potpuni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

doživljaj mediterana, a ujedno mir i tišinu.