

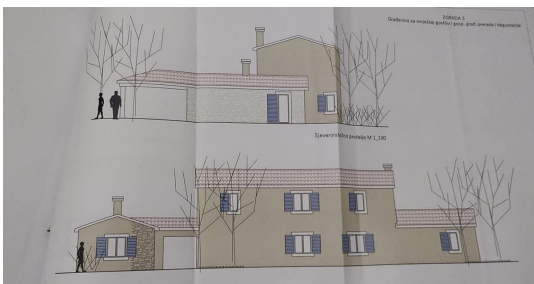
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	02700
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina parcele :</b>	10300 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 380.000 €

Prodajemo zemljište sa pravovaljanom građevinskom dozvolom za izgradnju vile sa ljetnom kuhinjom i bazenom i obiteljske kuće.

Zemljište je udaljeno 12km od mora, 15km od Rovinja i 20km od Pule. Na parceli se nalazi pomoćni objekt, solarna elektrana i voćnjak.

Gradilište je otvoreno i označeni su objekti, voda je instalirana, struja uplaćena i potpisan je ugovor za priključak.

Parcela je ograđena ukopanom pletenom ogradom 2m, ima dva pristupna puta, moguće je kupiti i dodatne susjedne poljoprivredne parcele.

Projekt se može izmjeniti unutar 300m<sup>2</sup> stambenih i 700m<sup>2</sup> gospodarskih kvadrata.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: