

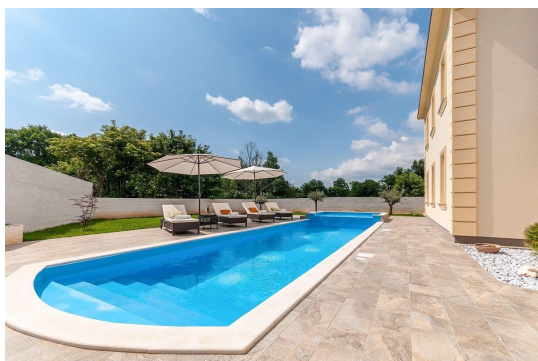
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00277
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 830.000 €

Barban, okolica, Villa na mirnoj lokaciji sa bazenom

U središtu manjeg sela, u okolici Barbana, nalazi se ova Villa s bazenom.

Vila ukupne površine 130 četvornih metara, sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, velikog dnevnog boravka i četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom.

Kompletno je namještena i opremljena, te se kao takva i prodaje.

Na uređenoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem, te povišena terasa, s koje se pruža pogled na bazen i prirodu u daljini.

Mir i privatnost su ovdje zagarantirani, a svi sadržaji za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini.

Villa ima uhodan posao turističkog iznajmljivanja, tako da budući vlasnik može samo preuzeti taj posao ukoliko želi.