

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02799
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	440 m ²
Površina parcele :	1986 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 980.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se ova prekrasna kuća sa bazenom u okolici Svetvinčenat, nalazi se na prostranoj parceli okružena mediteranskim raslinjem i voćkama.

Kuća ima ukupnu površinu od 440 m², nalazi se na parceli od 1986 m² te bazen površine 60 m² (10 x 6 metara).

Kuću je projektirao arh. Dean Peteh, jedan od najpoznatijih istarskih arhitekata.

Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list.

Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske.

Grijanje je podno + fan cooler grijanje + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi.

Solarna elektr. 9kw

U kući podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen.

Objekat se sastoji od:

- podruma (konoba i vinoteka, igraonica),
- prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase)
- prvog kata (dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima)
- ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem,
- garaža i drvarnica 50 m²
- cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid
- struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m³
- cisterna za kišnicu od 44 m³

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži
 - travnjak
 - 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar
- Nalazi se u mirnom okruženju.
Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj je moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru.