

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	02800
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	272 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

---

**Cijena :** 420.000 €

---



Prodaje se kuća udaljena samo 1.7 km od malog turističkog mjesta Vrsar, tipične mediteranske ljepote i prekrasnih plaža. Ova apartmanska kuća ukupne je površine od 272 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri etaže.

U prizemlju se nalazi studio apartman sa kompletno opremljenom kupaonicom i kuhinjom , te još jedan apartman sa dnevnim prostorom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom.

Na prvome katu nalazi se apartman sa dnevnim prostorom, kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na istoj etaži nalaze se još 3 spavaće sobe , dvije kupaonice i terasa. Nezavršeno potkrovlje površine 136m<sup>2</sup> ima sve pripremljeno za adaptaciju, dovod vode, kanalizacije, električne instalacije.

Kuća ima zajedničke stepenice za kat i dva strujna brojila te je pogodna za podjelu na dvije posebne jedinice bez dodatnih ulaganja.

Idealno kao investicija u turizam.