

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	00281
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 378.000 €

Prodaje se kuća u nizu. Kuća je potpuno namještena i uhodana u posao iznajmljivanja. Prizemlje se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone sa WC-om, dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom te spremišta. Kroz prizemlje kuće izlazi se na terasu i bazen. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kupatilo te dvije terase. Kuća ima klima uređaje za grijanje i hlađenje. U dnevnom boravku i kuhinji postavljeno je podno grijanje na struju od 12V. Kuća ima PVC stolariju. Pogodno kao investicija u turizam (uhodan posao iznajmljivanja).