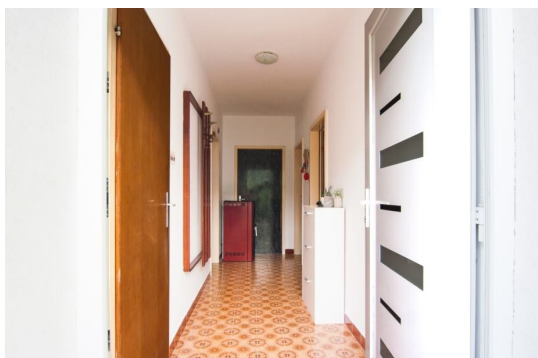


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	02833
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	76 m2
Površina parcele :	45 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 269.000 €

Prodaje se uređen stan na odličnoj lokaciji, nedaleko Marina Verude. Smješten je na prvom katu privatne kuće koja se sastoji od prizemlja i dva kata, neto korisne površine 73,50m2. Ulaz u stan je odvojen od ostalih te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, jednom spavaćom sobom, dvije manje sobe (dječje), kupaonice s WC-om i natkrivenom terasom. Stanu također pripadaju vrt (45m2) i 4 nenatkrivena parkirna mjesta. Prodaje se u potpunosti namješten. Zbog svoje iznimno dobre lokacije (blizine mora, Marina Verude, trgovine, restorana, autobusnih stanica) te svih potrebnih sadržaja u neposrednoj blizini, ova nekretnina idealna je kao investicija u turističke svrhe ili pak za miran obiteljski život.