ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	02904
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	117 m2
Površina parcele :	302 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1995

Cijena : 415.000 €

Vir – Kuća s 3 stana, južna strana, blizu centra i plaže

Na atraktivnoj južnoj strani otoka Vira, samo nekoliko minuta hoda od centra, šljunčane plaže i svih potrebnih sadržaja, nalazi se ova uredna kuća – idealna za iznajmljivanje ili obiteljski život.

Na parceli od 301 m² kuća nudi 116,82 m² neto stambene površine te dvije velike terase. Raspored prostorija:

Suteren: stan s 1 spavaćom sobom, dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom

Prizemlje: stan s 2 spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom te kupaonicom

1. kat: identičan raspored kao u prizemlju

Kuća je čvrste i kvalitetne gradnje, u vrlo dobrom stanju i odmah useljiva. Stepenice prema prvom katu mogu se dovršiti pločicama po vlastitom izboru.

Zahvaljujući atraktivnoj turističkoj lokaciji, nekretnina je savršena za turistički najam, ali i za cjelogodišnje stanovanje.

Oprema: priključak na gradski vodovod i kanalizaciju, tražena južna orijentacija, kvalitetna gradnja, prostrane terase.

Razgledavanja su moguća uz potpis ugovora o posredovanju. Pratimo vas pouzdano i dvojezično (njemački i hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do javnobilježničke obrade.

Još niste pronašli odgovarajuću nekretninu?

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda: https://mydalmacianekretnine.hr/
Ili nas kontaktirajte izravno – rado ćemo vas savjetovati osobno.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije