

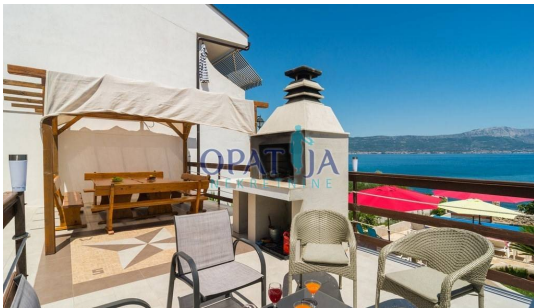
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02905
Lokacija :	Split
Površina objekta :	260 m ²
Površina parcele :	800 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1981

Cijena : 1.200.000 €

U ponudu smo dobili kuću u Slatinama na Čiovu, prvi red uz more s izlazom na plažu.

Jedinstvena lokacija i kombinacija pravilnog i ravnog dvorišta, izravnog pristupa na šljunčanu plažu, čistog mora i predivnog otvorenog panoramskog pogleda.

Kuća ima 260m² i se proteže se na tri etaže + potkrovlje:

- U prizemlju se nalazi garaža od cca 80 m², gdje dio prostora služi kao ostava. Na ovoj etaži ima i dodatna prostorija, 30 m², s pogledom na more, nekad ljetna kuhinja a danas prostor pretvoren u mini teretanu odnosno prostor za rekreaciju i zabavu.

- Na prvom katu smješten je komforni dnevni prostor, kuhinja i blagovaonica te izlaz na veliku terasu sa sjenicom i kaminom te s pogledom na more. Tu su još mala ostava, dvije sobe (jedna soba uređena je kao apartman s mini kuhinjom i kupaonicom) i dvije kupaonice. Velika kuhinja ima 6m i 2 velika frižidera.

- Na drugom katu do kojeg se dolazi unutarnjim stepeništem nalaze se četiri sobe od kojih su tri s pogledom na more i još dvije kupaonice.

- Potkrovlje nije povezano stepeništem i ima vanjski ulaz.

Po želji, lako se može ishoditi dozvole za adaptaciju i rekonstrukciju. Po urbanističkom planu potkrovlje se može adaptirati u kat i povezati unutarnjim stepeništem a tlocrtna površina proširiti.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dvorište kuće njena je posebna vrijednost, veliko i komforno, pravilnog oblika, proteže se sve do plaže s direktnim izlazom na nju.

U dvorištu se trenutno nalazi bazen sa sunčalištem, jacuzzi, prostor za djecu, travnjaci, mali nogomet i ostali sadržaji.

Pored garaže pogodne za jedno vozilo, nekretnina ima i 4 parking mjesta uz cestu te još 4 u dvorištu.

Miran predio Slatina, bez buke i bez gužve na plaži i cesti.

Udaljenost do centra Slatina je 1km.

Udaljenost do prve trgovine i restorana je 100m.

Udaljenost do ljekarne je 1.5km a do bolnice u Trogiru 8km.

Povezanost redovnom autobusnom linijom, stanica udaljena 100m.

Povezanost sezonskom brodskom linijom sa Splitom i Trogirom, pristanište udaljeno 1km.

Blizina zračne luke - 10km.

Blizina autoceste - 18km.

Blizina većih dalmatinskih središta: Trogir - 7km, Solin - 23km, Split - 25km.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije