

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02949
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	176 m2
Površina parcele :	590 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 750.000 €

U ponudu smo dobili nevjerojatnu obiteljsku kuću u Labinu. Sastoji se od prizemlja i kata, te ima gotovo 600 m2 uređene okućnice od čega 460 m2 čine zelene površine, a 130 m2 opločene površine vanjskih terasa. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom koji se otvara na dvije natkrivene terase. Uz kuhinju nalazi se spremište u odvojenoj prostoriji. Kroz manji hodnik pristupa se WC-u i prostoriji za saunu ili fitness s izlazom na terasu. Iz dnevnog boravka stubište vodi na prvi kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Jedna od soba ima izlaz na krovnu terasu površine 17 m2. Obje etaže površine su 88 m2 što čini ukupnu površinu kuće 176 m2.

Uz kuću nalazi se vanjska terasa popločena prefabriciranim betonskim pločama s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Također, na terasi je i bazen koji se sastoji od plitkog dječjeg dijela i dubljeg dijela te je u blizini vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta jest površine 12 m2. Na krovu kuće ugrađeni su fotonaponski moduli ukupne snage 5,46 kWp.

Kuća ima površinu parkinga 75 m2 što čini 3 parkirna mjesta. Okućnica kuće sa sjeverne strane sadržava veliku neizgrađenu površinu širine 25m i dužine 60m koju je moguće urediti sukladno željama vlasnika u sportske terene, igrališta ili vrtove.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije