

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	02951
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	176 m ²
Površina parcele :	900 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 750.000 €

U ponudu smo dobili nevjerojatnu obiteljsku kuću u Labinu. Kuća se nalazi na parceli površine 1400 m². Sastoji se od prizemlja i kata, te ima 580 m² uređene okućnice od čega 460 m² čine zelene površine, a 120 m² opločene površine vanjskih terasa. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom koji se otvara na dvije natkrivene terase. Uz kuhinju nalazi se spremište u odvojenoj prostoriji. Kroz manji hodnik pristupa se WC-u i prostoriji za saunu ili fitness s izlazom na terasu. Iz dnevnog boravka stubište vodi na prvi kat na kojem se nalaze 4 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Obje etaže površine su 88 m² što čini ukupnu površinu kuće 176 m². Uz kuću nalazi se vanjska terasa popločena prefabriciranim betonskim pločama s natkrivenom vanjskom kuhinjom. Također, na terasi je i bazen koji se sastoji od plitkog dječjeg dijela i dubljeg dijela površine 48 m² te je u blizini vanjski tuš. Pomoćni objekt u funkciji vanjskog spremišta jest površine 12 m². Na krovu kuće ugrađeni su fotonaponski moduli ukupne snage 5,46 kWp.

Kuća ima površinu parkinga 80 m² što čini 2 parkirna mjesta. Okućnica kuće sa sjeverne strane sadržava veliku neizgrađenu površinu širine 25m i dužine 60m koju je moguće urediti sukladno željama vlasnika u sportske terene, igrališta ili vrtove.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije