

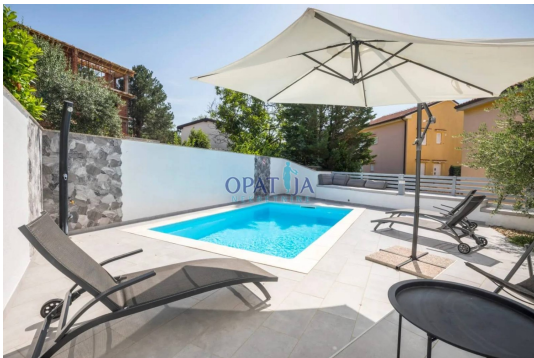
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|-----------|
| Šifra : | 02980 |
| Lokacija : | Dobrinj |
| Površina objekta : | 110 m2 |
| Površina parcele : | 200 m2 |
| Površina vrta : | 0.00 m2 |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 1 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | c |

Cijena : 622.500 €

U ponudu smo dobili dvoetažni stan u Dobrinju. Stan se nalazi u polovini dvojne kuće, a sastoji se od prizemlja i 1.kata. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu te 1 spavaća soba s tušem i zasebni WC. Unutarne stepenice vode do kata na kojem su smještene 2 spavaće sobe, velika kupaonica i 1 dnevna soba s čajnom kuhinjom i terasom. S terase se pruža prekrasan pogled na more. Uz kuću se nalazi natkrivena terasa s roštiljem i bazen. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta.

Udaljenost do predivne plaže s prirodnim hladom iznosi 100 m odnosno 2 minute hoda.

Nekretnina je odlična prilika za vikend destinaciju na mirnoj lokaciji koja nudi potpunu privatnost ili za investiciju u turističke svrhe s obzirom na postojeću kategorizaciju kuće za odmor s 3*. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije