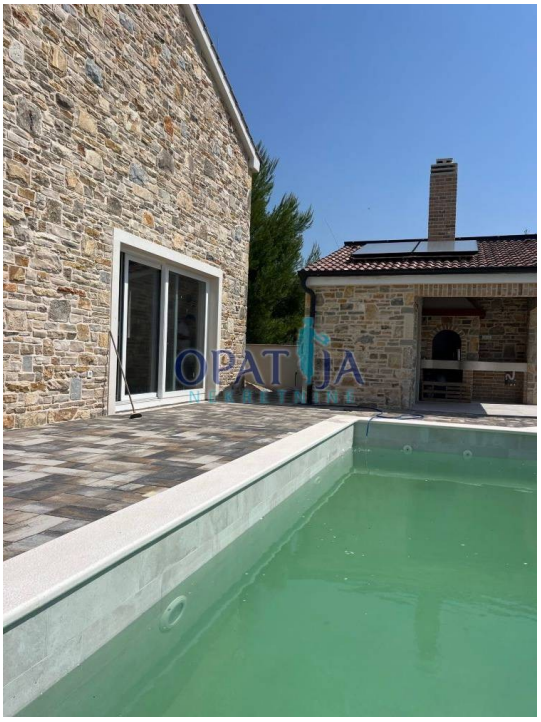
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	03043
Lokacija :	Vrsi
Površina objekta :	165 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena :	800.000 €

Vrsi – Ekskluzivna kuća s fasadom od prirodnog kamena, bazenom i vanjskom ljetnom kuhinjom

Opis nekretnine:
Predstavljamo vam izvanrednu kuću u Vrsima, opremljenu visokokvalitetnom fasadom od prirodnog kamena, bazenom i natkrivenom vanjskom ljetnom kuhinjom. Ova luksuzna vila izgrađena je 2024. godine i nudi vrhunski komfor na građevinskoj parceli od 394 m² s ukupnom stambenom površinom od 165,10 m².

Detalji kuće:

Prizemlje:**
- Ulazni prostor
- Spavaća soba
- Kupaonica
- Veliki, svijetli dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom
- Izlaz na terasu s bazenom
- Elegantan kamin na pelete osigurava toplinu tijekom zime

Prvi kat:
- Tri spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom
- Dodatna kupaonica
- Predsoblje
- Kvalitetno drveno stubište s umjetnički izrađenom ogradom od lijevanog željeza

Oprema:
- **Vrhunski materijali:** Cijela kuća opremljena je prirodnim kamenom i drvom.
- **Podno grijanje:** Instalirano u svim prostorijama, napajano

toplinskom pumpom.
- **Klimatizacija:** Sve prostorije su klimatizirane.
- **TV priključci:** Dostupni u svim spavaćim sobama.
- **Vanjska ljetna kuhinja:** Natkrivena ljetna kuhinja s velikim roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena.

Vanjski prostor:
Uživajte u opuštajućim trenucima na vanjskom prostoru koji, osim bazena, nudi i natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena.

Cijena: 599.500 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: https://istria-adria.com/
Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine!

Pregledi i kontakt:
Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Napomena:
Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si luksuz u Vrsima! Veselimo se vašem kontaktu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije