

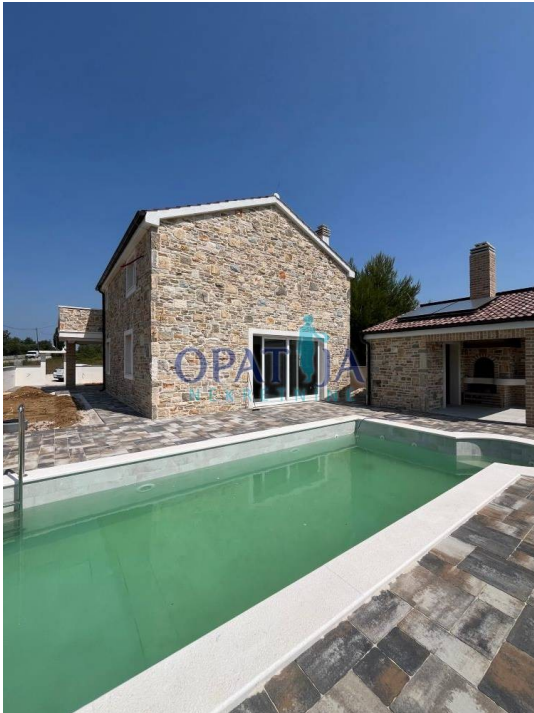
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	03043
Lokacija :	Vrsi
Površina objekta :	165 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 800.000 €

Vrsi - Ekskluzivna kuća s fasadom od prirodnog kamena, bazenom i vanjskom ljetnom kuhinjom

### Opis nekretnine:

Predstavljamo vam izvanrednu kuću u Vrsima, opremljenu visokokvalitetnom fasadom od prirodnog kamena, bazenom i natkrivenom vanjskom ljetnom kuhinjom. Ova luksuzna vila izgrađena je 2024. godine i nudi vrhunski komfor na građevinskoj parceli od 394 m<sup>2</sup> s ukupnom stambenom površinom od 165,10 m<sup>2</sup>.

### Detalji kuće:

#### Prizemlje:\*\*

- Ulazni prostor
- Spavaća soba
- Kupaonica
- Veliki, svijetli dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom
- Izlaz na terasu s bazenom
- Elegantan kamin na pelete osigurava toplinu tijekom zime

#### Prvi kat:

- Tri spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom
- Dodatna kupaonica
- Predsoblje
- Kvalitetno drveno stubište s umjetnički izrađenom ogradom od lijevanog željeza

#### Oprema:

- \*\*Vrhunski materijali:\*\* Cijela kuća opremljena je prirodnim kamenom i drvom.
- \*\*Podno grijanje:\*\* Instalirano u svim prostorijama, napajano



## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

toplinskom pumpom.

- **\*\*Klimatizacija:\*\*** Sve prostorije su klimatizirane.
- **\*\*TV priključci:\*\*** Dostupni u svim spavaćim sobama.
- **\*\*Vanjska ljetna kuhinja:\*\*** Natkrivena ljetna kuhinja s velikim roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena.

Vanjski prostor:

Uživajte u opuštajućim trenucima na vanjskom prostoru koji, osim bazena, nudi i natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem i sudoperom od prirodnog kamena.

Cijena: 599.500 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV)

Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: [<https://istria-adria.com/>](<https://istria-adria.com/>)

Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine!

Pregledi i kontakt:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući - nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si luksuz u Vrsima! Veselimo se vašem kontaktu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije