

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03057
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	234 m ²
Površina parcele :	845 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 295.000 €

EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PRODAJI !!!

Matulji, Rukavac, prodajemo samostojeću kuću s dva odvojena stana, konobom i kotlovnicom.

Na katu se nalazi stan korisne površine 136 m², a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom s izlazom na terasu, kupaone, WC-a, dvije spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more i okolinu. Međukatna konstrukcija je betonska ploča.

U prizemlju je smješten manji stan površine 98 m². Međukatna konstrukcija su grede.

U suterenu je konoba od 50 m² i kotlovnica.

Kući pripada i garaža od 54 m² i prostor oko garaže 50 m².

Kuću je potrebno adaptirati.

Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj lokaciji, a opet u blizini škole, vrtića, trgovine, autobusne stanice.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije