

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00306
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	70 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 365.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se kuća u nizu kompletno renovirana i opremljena, udaljena od Poreča cca 3km.

Stambena površina od 140 m² sastoji se od prizemlja i dvije etaže, a uz nju se nalazi otvoreni bazen (sistem elektrolize) sa sunčalištem koji se može koristiti tokom cijele godine.

Prizemlje je otvorenog tipa veličine 60m², u sklopu koga je kuhinja, dnevni boravak i blagovaona.

Iz blagovaone se kroz velike staklene stijene izlazi na bazen koji ima sistem elektrolize te je ograđen kamenim zidom i zelenom ogradom.

Na prvoj etaži na koju vode drvene stepenice su dvije spavaće sobe, ukupne površine 40 m² te se iz soba izlazi na terasu površine 18m².

Drugi sprat je moderna galerija od 40m². Kuća ima dva moderno opremljena kupatila.

Na stropu je krovni prozor sa sjenilom koji obasjava svjetlošću čitavu kuću. Na kući je PVC stolarija sa komarnicama i griljama. Sve prostorije se klimatizirane. Zidovi od 50cm te fasada pružaju odličnu izolaciju.

U prizemlju je pod design epoxid, a na etažama je parket.

Uz kuću je jedno parking mjesto.

Blizina grada Poreča pruža idealnu priliku za investiciju u turizam.