

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

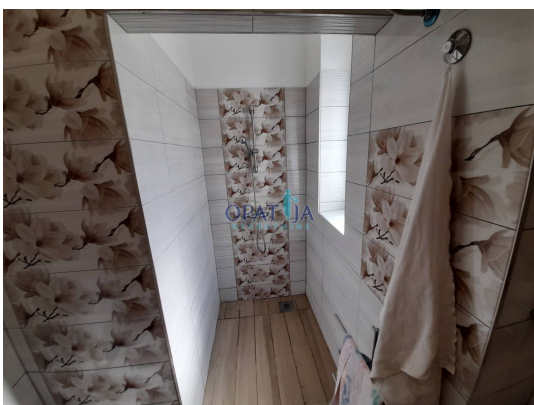
e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03063
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	96 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno



Cijena : 380.000 €

Opatija, blizina centra, dva stana ukupne površine 96 m2, samo 100 m od mora !!

Stan ukupne površine 96 m2 koji je podjeljen u dva stana 65 m2 i 31 m2, s okućnicom cca 100 m2 na korištenje, punom zelenila, na kojoj se nalazi pomoćna zgrada koja služi kao ljetna kuhinja. Vrlo mirna i jedinstvena lokacija u centru Opatije s potencijalom za daljnje ulaganje.

Nekretnina za obiteljski život, u zelenoj oazi, pogodna i kao investicija za turizam jer je već jedan apartman u turizmu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije