

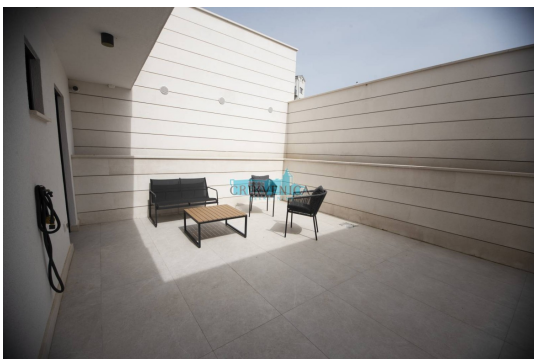
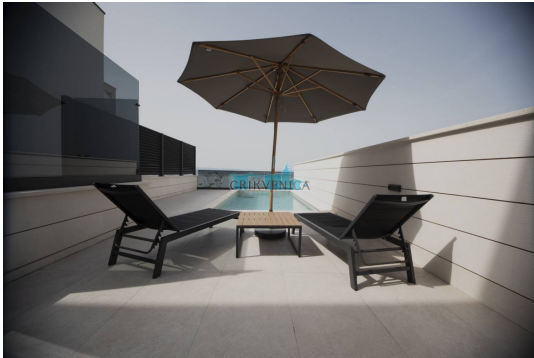
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	03073
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Površina objekta :</b>	78 m2
<b>Površina parcele :</b>	118 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Lift :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 560.000 €

LUKSUZNI APARTMAN nedaleko od centra Crikvenice u urbanoj vili sa bazenom, liftom i panoramskim pogledom na more. Sastoji se od 2 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i terasom, odvojeni WC, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu sa bazenom i predivnim panoramskim pogledom na more. Apartman je namješten i opremljen suvremenom tehnikom, uključujući alarmni i video nadzor. Posjeduje 2 parkinga i garažu za motocikl. Stan ima lift koji je direktno povezan sa apartmanom.

Nije ono što tražite ?

Kontaktirajte nas za osobni pristupu traženju vaše nekretnine !

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije