

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	03200
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	915 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 500.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Na izuzetno mirnoj lokaciji, okruženoj zelenilom i šumom, smjestila se ova prekrasna samostojeća prizemnica.

Površine 126m<sup>2</sup> sastoji se od : ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa, tri spavaće sobe od kojih master soba ima svoju terasu, tri kupaone i vešeraj. U svakoj prostoriji klima uređaj.

Velike staklene stijene vode na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi roštilj i ljetna kuhinja.

U produžetku terase nalazi se bazen i sunčalište okruženo zelenilom te kompletnoograđena.

Prodaje se kompletno opremljena.

Parking za više automobila.

Idealna je za nekoga tko traži mir i odmor, ali i nekretnina u vidu turističkog iznajmljivanja.