

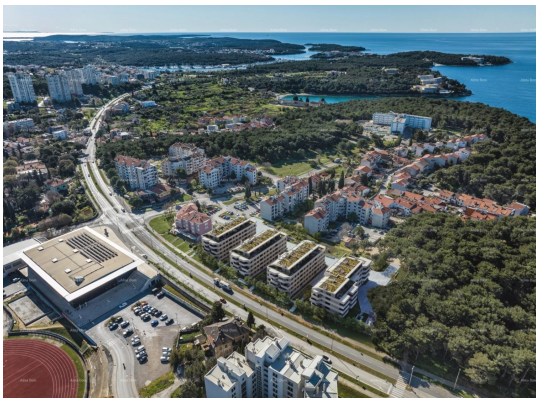
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03206
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	53.58 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 216.999 €

Novi stambeni projekt na ekskluzivnoj lokaciji, Pula, Posebna lokacija novog projekta. Lungomare je 4 km dugo obalno šetalište u Puli koje se proteže od gradskog kupališta Valkane pa sve do Gortanove uvale i dalje do Valsalina.

Projekt smješten je na jednoj od najboljih lokacija u Puli. Ova lokacija je savršena za stanovanje zbog sportsko-rekreacijskog sadržaja na tom području, blizine tržnice Veruda, uređenih parkova, te svih prirodnih blagodati, atraktivnih plaža, mora i najpopularnije šetnice u gradu Lungomare.

Stan S4, nalazi se u prizemlju zgrade, površine 53,58 m².

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone.

Podovi u sobama će biti parket, a u ostalim prostorijama je karemaika. Zgrada posjeduje lift i podzemnu garažu.

* Napomena: stanu pripada garažno parkirno mjesto uz dodatnu nadoplatu, po cijeni od 20.000 eura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: