

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03231
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	549 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	8
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2019

Cijena : 1.550.000 €

Vir, Prilika za Investitore!!!!

Objekt (Hotel) sa 6 apartmana i restoranom na odličnoj lokaciji. Južna strana na Viru na svega 100 m od mora.

Sastoji se od;

2 dvosobna apartmana sa dva balkona i dva kupatila.

2 dvosobna apartmana sa balkonom , kupatilom i wc.

2 jednosobna apartmana sa kupatilom.

U prizemlju se nalazi trenutno kaffe bar sa preuređenjem u restoran koje je u tijeku. Za sada se nudi samo doručak.

Objekt je priključen na gradski sustav vode i kanalizacije.

Nedaleko od Objekta se nalazi dodatna parcela koja se koristi za parkiranje vozila a nalazi se u građevinskoj zoni!

Hotel je moderno izgrađen i u sustavu grijanja vode je i solarna instalacija no krovu zgrade.

Za napomenuti je da za budućeg kupca je od strane prodavača osigurano rukovođenje Hotelom što je i obavezno od strane prodavača.

Radi se o uhodanom biznisu sa godišnjom renditom od 8%.

Cijena: 1.550.000 € + 3,75% agencijske provizije (uklj. PDV)

Iskoristite priliku za kupnju luksuznog stana na vrhunskoj lokaciji i uživajte u blizini mora te komforu modernog doma.

Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku! Dogovorite razgledavanje već danas i neka vas ovaj predivan stan očara!**

Dodatne informacije:**

- Više nekretnina**: [istria-adria.com](<https://istria-adria.com/>)

- Lokacija**: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima

- Razgledavanja**: Moguća u bilo kojem trenutku

- Podrška**: Pomoć pri rješavanju administrativnih poslova

- Jezici**: Proces kupovine i podrška na njemačkom i hrvatskom

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

jeziku

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije