

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03256
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	800 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 90.500 €

Kastav-Trinajstići građevinsko zemljište 800 m² + 70 m² prilazna cesta stambene namjene u mirnom dijelu mjesta.

Zemljište ukupne površine 870 m² od čega 70 m² pripada čestici pristupnog puta koja se dijeli na 3 suvlasnička dijela u istom omjeru.

Na terenu je dozvoljena gradnja obiteljskih (1 stambena jedinica) i višeobiteljskih građevina do 3 stambene jedinice.

Uvjeti gradnje za obiteljsku građevinu:

Etaže: Po+P+1

KIG=0.3

KIS=0.9

Maksimalna visina 6.5m

GBP=400 m²

Uvjeti gradnje za višeobiteljsku građevinu (do 3 stambene jedinice ili 2 stambene jedinice + 1 poslovni prostor):

Etaže: Po+P+2

KIG=0.3

KIS=1.2

Maksimalna visina 9.5m

GBP=600 m²

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije