ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	03256
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	800 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 90.500 €

Kastav-Trinajstići građevinsko zemljište 800 m2 + 70 m2 prilazna cesta stambene namjene u mirnom dijelu mjesta.
Zemljište ukupne površine 870 m2 od čega 70 m2 pripada čestici pristupnog puta koja se dijeli na 3 suvlasnička dijela u istom omjeru.
Na terenu je dozvoljena gradnja obiteljskih (1 stamena jedinica) i višeobiteljskih građevina do 3 stambene jedinice.

Uvjeti gradnje za obiteljsku građevinu:

Etaže: Po+P+1
KIG=0.3
KIS=0.9
Maksimalna visina 6.5m
GBP=400 m2

Uvjeti gradnje za višeobiteljsku građevinu (do 3 stambene jedinice ili 2 stambene jedinice + 1 poslovni prostor):

Etaže: Po+P+2
KIG=0.3
KIS=1.2
Maksimalna visina 9.5m
GBP=600 m2

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije