

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	03257
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

**Cijena :** 690.000 €

Opatija - Pobri villa u nizu 164 m<sup>2</sup> s pogledom na more s uređenom okućnicom 165m<sup>2</sup>

U ponudu smo dobili predivan projekt u okolici Opatije.

Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu.

Projekt je trenutno u izgradnji na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more na samo 1200 m od centra Opatije.

Svaka vila je jedinstvena i unikatna, te se razlikuje od drugih. Planirani završetak gradnje se očekuje sredinom 2024. godini.

Oprema koju će imati svaka vila

- dizalica topline Vaillant za podno grijanje na svim etažama
- hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina
- hrastov troslojni parket u sobama
- prvoklasna keramika u ostalim prostorijama
- Villeroy&Boch/Grohe sanitarija i armature
- Alu/PVC stolarija antracit boje
- priprema za solarnu elektranu
- masažni bazen 200x200
- energetska razred A
- sauna u vilama sa wellnessom

Vila se sastoji od dvije etaže:

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u "open space" konceptu, hodnik, spavaća soba s vlastitim kupatilom i garderobom, te zasebni nužnik.

Na 1.kat-u se nalaze dvije spavaće sobe, svaka soba sa vlastitim kupatilom i garderobom, hodnik i terasa južne orijentacije s pogledom na more.

Vili pripadaju dva parkirna mjesta i okućnica s bazenom.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zanimljiva i posebna nekretnina na tržištu.