ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	03257
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	164 m2
Površina parcele :	165 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 690.000 €

Opatija - Pobri villa u nizu 164 m2 s pogledom na more s uređenom okućnicom 165m2
U ponudu smo dobili predivan projekt u okolici Opatije.
Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu.

Oprema koju će imati svaka vila
- dizalica topline Vaillant za podno grijanje na svim etažama
- hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina
- hrastov troslojni parket u sobama
- prvoklasna keramika u ostalim prostorijama
- Alu/PVC stolarija antracit boja
- masažni bazen 200x200
- energetski razred A
- sauna u vilama sa welnessom

Vila se sastoji od dvije etaže:
U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u "open space" konceptu, hodnik, spavaća soba s vlastitim kupatilom i garderobom, te zasebni nužnik.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije