**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**















| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 03270 |
| **Lokacija :** | Vir |
| **Površina objekta :** | 352 m2 |
| **Površina parcele :** | 500 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 8 |
| **Broj soba :** | 12 |
| **Broj kupaonica :** | 4 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | a |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 1.100.000 € |

Vir, novo izgradjeni objekt sa četiri prostrana apartmana! Svi apartmani posjeduju dvije spavaće sobe, dnevnu sa otvorenom kuhinjom, kupatilo i sa dva balkona-terase je na južnoj i zapadnoj strani. Uz svaki apartman idu i dva parkirna mjesta. Objekt je etažiran , vlasništvo uredno kao i sva dokumentacija. Kroz provedeno etažiranje postoji mogućnost prodaje od jednog ili vise apartmana. Uz Apartmani u prizemlju ide i udio u okućnici dok apartmani na katu imaju izlaz na krovnu terasu. Objekt je spojen na gradski sustav vode i kanalizacije!

Prodajna cijena: 1.100.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije