

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	03271
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	322 m2
Površina parcele :	331 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	11
Broj soba :	17
Broj kupaonica :	6
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 856.000 €

Vir, Samostojeća kuća sa 6 apartmana. Odlična investicija bez ulaganja. Objekt je izgrađen 2022, termički izolovan a na krovu objekta se nalaze solarni strujni paneli. Sa istim su koštnja za električnu energiju svedena na minimum. Objekat još nije spojen na gradsku vodu i kanalizaciju ali je sve za to pripremljeno. Trenutno se koristi biološki separator za kanalizaciju sto je rijetkost za naći.

Objekat se sastoji od 5 dvosobnih apartmana i jedan jednosobni. Sa gornjeg kata se pruža pogled na more i velebitski vijenac. Sva dokumentacija je uredna , vlasništvo 1/1.

rodajna cijena: 856.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>

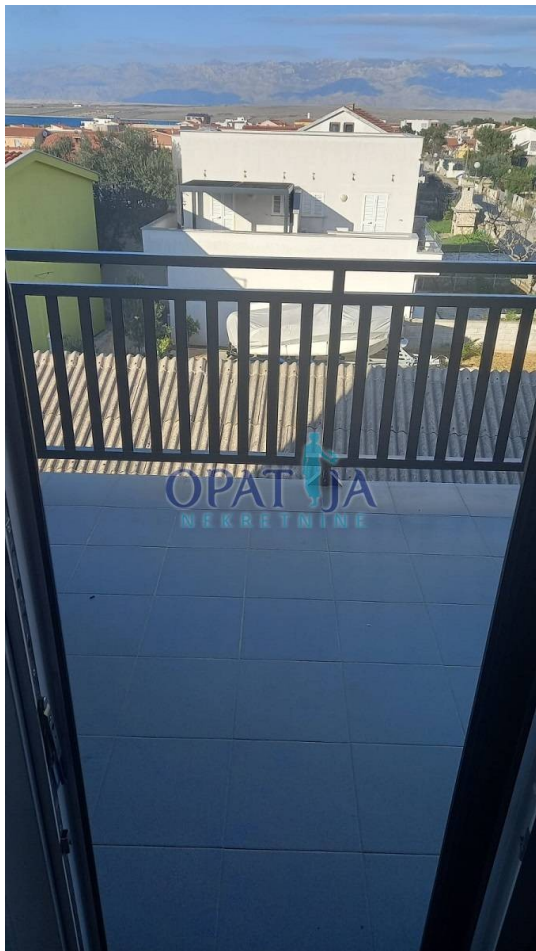
Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine!

Napomena:

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Važna napomena:

Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije