

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00330
Lokacija :	Poreč
Površina parcele :	750 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.040.000 €

Prekrasna vila u naselju Veleniki u Poreču - Lokacija je na 4km od starog grada Poreča u živopisnom naselju Istarskih kamenih kuća i u neposrednoj blizini jednog od najpoznatijih Porečkih restorana Daniele okružena šumom. Vila je sačinjena od velikog dvorišta koje je veličine 750m², a objekat je ulaznim holom povezan sa dvije jedinice objekta. Lijevo je ulaz u hol i stepenište za spavaći dio gdje su dvije spavaće sobe u prizemlju, a dvije na prvom katu, svaka spavaća soba ima svoje kupatilo. Desno iz ulaznog hola se ulazi direktno u spavaću sobu sa kuhinjom u glavnu kupaonu i tehničku sobu i ostavu. Iz ulaznog hola i dnevne sobe je u staklenim stijenama sve otvoreno ka vrtu i bazenu. Bazen je povećan sa projektne veličine na novu veličinu 10x5m. Grijanje je podno sa dizalicama temperature i rashladnim sistemom, a sve se napaja solarium panelima koji skoro sav utrošak struje opskrbljuju. Sanitarije, vrata, prirodni kamen, keramika, alu stolarija je u vrhunskom kvalitetu i brendovima. Visina plafona u spavaćim sobama je 3m, a u dnevnom boravku 4.5m sa vidljivim krovnim gredama koje prate svod krova.